



UNIVERZA NA PRIMORSKEM  
UNIVERSITÀ DEL LITORALE  
UNIVERSITY OF PRIMORSKA

Titov trg 4, SI – 6000 Koper  
Tel.: + 386 5 611 75 00  
Fax.: + 386 5 611 75 30  
E-mail: info@upr.si  
<http://www.upr.si>

**Zadeva : JAVNI POZIV K ODDAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI ZA JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROJEKT:** Izgradnja parkirišč vključno s ponudbo morebitnih storitvenih dejavnosti v Univerzitetnem kampusu Sonce v Kopru

**V skladu s sklepom 12. redne seje Upravnega odbora Univerze na Primorskem z dne 5. februarja 2009 poziva Univerza na Primorskem zainteresirane osebe – promotorje k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo.**

## **1. NAROČNIK**

Univerza na Primorskem  
Titov trg 4  
6000 Koper

## **2. PREDMET JAVNEGA POZIVA**

Na parceli št. 1567/33 k.o. Koper, vpisane pri zk. vl. št. 864, k.o. Koper, se bo gradil Univerzitetni kampus Sonce, parkirišča pa morajo biti izgrajena v kleti pod kampusom. Potrebno število parkirišč za potrebe javnega parkiranja je najmanj 450, poleg tega bo potrebno izgraditi še dodatna parkirišča za potrebe kampusa.

Predmet javnega poziva promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo je projekt:

**Oddaja gradbenega zemljišča s plačanim komunalnim prispevkom za izgradnjo parkirišč za tržno eksploatacijo in delno zakupljenimi ter 30 za potrebe UP brezplačno oddanimi parkirnimi mesti, oddaja pravice upravljanja in eksploatacije zgrajenih parkirišč za časovno omejeno dobo, po poteku katere se objekt preda nazaj javnemu partnerju po načelu: build-operate-transfer, v skladu z ZJZP.**

## **3. OBJAVA JAVNEGA POZIVA**

Javni poziv promotorjem je objavljen na portalu Uradnega lista RS in na spletni strani Univerze na Primorskem.

## **4. PRAVNE PODLAGE**

Pravna podlaga je veljavni Zakon o javno-zasebnem partnerstvu, določila poglavja o predhodnem postopku (od 31. do 35. člena).

## **5. OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

Posebej opozarjamo promotorje, da s tem pozivom ne prejudiciramo oblike javno-zasebnega partnerstva.

Kandidat lahko predloži samo eno vlogo, lahko pa več kandidatov predloži skupno vlogo. V primeru skupne vloge sme biti ista oseba udeležena le pri eni vlogi.

## **6. INFORMACIJE O PROJEKTU**

Projekt Izgradnja parkirišč pod univerzitetnim kampusom Sonce v Kopru, ki je predmet poziva promotorjem, bo potekal predvidoma v naslednjih fazah:

- Priprava investicijske dokumentacije za omenjeni projekt;
- Priprava vseh potrebnih analiz, študij in projektov o ekonomski upravičenosti;
- Priprava projektne dokumentacije za omenjeni projekt in pridobitev gradbenega dovoljenja;
- Priprava izgradnje objekta in izvedba vseh potrebnih postopkov za izbiro izvajalca za izgradnjo objekta v skladu z veljavno zakonodajo.
- Izgradnja objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja.

Morebitne promotorje vabimo, naj v okviru vloge o zainteresiranosti oddajo potrebno dokumentacijo za pripravo vloge o zainteresiranosti.

## **7. ZAHTEVANA VSEBINA IN OBLIKA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI**

Iz vloge o zainteresiranosti morajo biti jasno razvidne vse informacije o zainteresirani osebi za javno-zasebno partnerstvo, ki vplivajo ali bi lahko kakorkoli vplivale na presojo javnega partnerja o primernosti izvedbe predmeta javnega poziva v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Dokumentacija, ki jo univerzi predloži zainteresirana oseba, mora vsebovati naslednje vsebinske elemente:

- predstavitev idejnega osnutka objekta in umestitve v prostor, z osnovnimi izmerami;
- predstavitev pogojev JZP po načelu: build-operate-transfer, z navedbo rokov gradnje in začetka eksploatacije objekta, časom eksploatacije v letih z okvirnimi pogoji ter časom predvidenega prenosa objekta na javnega partnerja;
- analizo razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja;
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere so razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja;
- časovni načrt izvedbe;
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta;
- pričakovani donos na vložen kapital;
- letni nivo stroškov in odhodkov storitve upravljanja parkirišča.

Dokumentacija iz prejšnjega odstavka mora biti pripravljena v skladu s členi veljavne Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki opredeljujejo vsebino investicijskega programa.

## **8. ROK IN NAČIN ODDAJE VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI**

Vloge o zainteresiranosti za izvedbo predmeta javnega poziva oddajo zainteresirane osebe v zaprti ovojnici na naslov :

Univerza na Primorskem  
Titov trg 4  
6000 Koper

s pripisom v levem spodnjem delu ovojnice : **Ne odpiraj. Vloga o zainteresiranosti za JZP – Izgradnja in ureditev parkirišč za univerzitetni kampus Sonce.**

**Rok za oddajo:** vloge o zainteresiranosti morajo prispeti v sprejemno pisarno Univerze na Primorskem do vključno **16. marca 2009 najkasneje do 16. ure**. Odpiranje vlog bo dne 17. marca 2009 ob 14.uri v prostorih rektorata Univerze na Primorskem.

#### **9. PRISTOJNOST DAJANJA INFORMACIJ O JAVNEM POZIVU**

Pristojna oseba za dajanje informacij je glavni tajnik UP. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno, po pošti ali na e-naslov [janja.sever@upr.si](mailto:janja.sever@upr.si). Vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo do vključno 10. marca 2009

**prof. dr. Rado Bohinc, rektor**