

PRILOGA B



Prenova objekta Borilnica (Palača Baseggio) na Kreljevi ulici 6 v Kopru

Na osnovi prijave nekdanje članice gradbenega odbora o mnogih nepravilnostih pri projektu prenove objekta Borilnica (Palača Baseggio) na Kreljevi ulici 6 v Kopru je septembra 2012 sedanje vodstvo UP naročilo podroben pregled obsežne gradbene dokumentacije. Na podlagi pregleda je bilo ugotovljenih več kršitev. Nekaterih kršitev ni bilo mogoče sanirati, saj vsebujejo elemente kaznivih dejanj. Omenimo zgolj dve izmed mnogih:

a) Prirejanje razpisne dokumentacije: Podjetje SPIT d.o.o. (projektanti) je pripravilo Projekt za izvedbo - PZI dne 20.11.2009, ki ga je potrdil ZVKDS OE PIRAN. Ta dokumentacija je bila objavljena na portalu javnih naročil (Projekt za razpis - PZR), dne 9. 4. 2010 brez potrditve projektantov prirejena, tako da so se nekatere količine v popisu del bistveno povečale (nekateri tudi za več kot 100% - npr. postavka 32 pri zidarskih delih se iz 36m spremeni v 336m). Ta prirejanja količin so investicijo navidezno bistveno podražila, ponudniku, ki je bil z njimi seznanjen, pa omogočila prednost pri prijavi.

b) Plačevanje neopravljenih del: Dejansko izdane situacije potrjene s strani odgovornih nadzornikov niso bile usklajene z dejansko izvedenimi gradbenimi deli. Npr., dne 17. 8. 2010 so bila izvajalcu med drugim priznana in plačana tudi dela iz naslova strojnih inštalacij in dela iz naslova električnih inštalacij (103.939,21 EUR z upoštevanjem 10% popusta in brez DDV), ki na dan izdaje računa na objektu niso bila opravljena in tudi še do danes niso opravljena.

Sedanje vodstvo UP je vsled ugotovljenih kršitev ukrepalo v naslednjem smislu:

- Dokumentacijo je predalo Komisiji za preprečevanje korupcije.
- Zaradi ugotovljenih hudih strokovnih napak je bilo doseženo sporazumno razdrtje pogodbe z dotedanjim gradbenim nadzornikom in sklenjena pogodba z novim izvajalcem strokovnega gradbenega nadzora.
- Sporazumno je prekinilo pogodbo z izvajalcem in izvedlo nov javni razpis za dokončanje GOI del na objektu.

Tako je investicija spravljena v legalni okvir, ostala pa je huda finančna škoda. Že od vsega začetka ta projekt sploh ni imel zaprte finančne konstrukcije. Za povrh pa je avans v višini 297.000,00 EUR, ki ga je UP ZRS dobil za izvedbo tega projekta, bil pretežno porabljen v druge namene. Danes, ko bi morali - ali priložiti račune ali pa denar vrniti, ima UP ZRS samo za približno 58.000,00 EUR potrjenih računov. Finančna luknja 239.000,00 EUR lahko potopi UP ZRS in posledično z njim še univerzo.

V prilogi 6 prikazujemo povečanje količin v popisu del v Projektu za razpis - PZR z dne 9. 4. 2010 (na desni strani), glede na količine v popisu del v Projektu za izvedbo - PZI z dne 20.11.2009 (na levi strani). Odstopanja so označena z rdečo.